

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Monte y Mar Alto)

## GA0247



3



1



75



75

# €140,000

## Description

Appartement au rez-de-chaussée meublé avec 3 chambres et 1 salle de bain. La maison dispose d'une grande terrasse avec porche. Toutes les fenêtres sont munies de volets roulants et grilles de sécurité. vous disposez d'un grand salon, d'une cuisine américaine avec électroménagers. L'appartement dispose d'une terrasse à l'arrière. Il est situé dans la partie haute de Gran Alacant au sein d'une urbanisation tranquille et familiale. Près de la zone de services, à savoir magasins, bars et transports publics. Il est à moins de 5 minutes en voiture de la plage de Carabasi et à seulement 5 km de ... [ask for more details!]

## Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€140,000
Impots achat (10%)	€14,000
<b>Sous-total</b>	<b>€154,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€ à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€240 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€840 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

