

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Mediterraneo)

## GA0060

**2****1****104****56****€110,000**

### Description

Appartement au rez-de-chaussée en coin de rue avec 2 chambres et 1 salle de bain, Totalemment meublé avec électroménagers, Cuisine indépendante, Climatisation (chaude et froide), patio interieur, Ventilateurs de plafond, Armoires encastrées dans les deux chambres, Volets roulants sur toutes les Fenêtres, Stores extérieur, Grande terrasse en coin, 104 metres carres. parking privée communautaire à l'ombre, Situé dans une urbanisation fermée, familiale et bien entretenue. Piscine communautaire, terrain de tennis et jardins. Situé dans la partie inférieure de Gran Alacant , à 5min à pièd des ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€110,000
Impots achat (10%)	€11,000
<b>Sous-total</b>	<b>€121,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€190 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€370 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,160 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

