

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Altomar II)

## GA0075

**3****1****75****€94,950**

### Description

Top appartement de coin avec 3 chambres et 1 salle de bain, entièrement meublé et électroménagers, cuisine indépendante, 3 chambres de bonne taille, gril de sécurité sur toutes les fenêtres, un solarium énorme avec de belles vues ouverts, Est face, Nice ensoleillée et lumineux appartement, terrasse couverte, près de la piscine communale, 3 piscines communales, Situé dans une urbanisation fermée bien entretenu, situé dans la partie supérieure de Gran Alacant près de toutes les commodités comme des magasins, restaurants, bars, centre de santé, centre de spa , aire de jeux pour ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Piscine communautaire, Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€94,950
Impots achat (10%)	€9,495
<b>Sous-total</b>	<b>€104,445</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€200 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€450 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,250 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

