

# GA-HOMEFINDERS

**Santa Pola****GA0335****4****1****85****€99,000**

## Description

Appartement en angle a seulement 50m de la plage. 4 belles chambres avec une grande salle de bain reformée. Cuisine toute équipée récemment rénové. Vendue meublée avec électroménagers... clés en main. IDEAL POUR LES PASSIONNES DE LA PLAGES.

## Caractéristiques

Meublé, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Prix                                       | €99,000              |
| Impots achat (10%)                         | €9,900               |
| <b>Sous-total</b>                          | <b>€108,900</b>      |
| Notaire (approx)                           | €700                 |
| Reg. de la Propriété (approx)              | €350                 |
| Frais changement Contrats                  | €200                 |
| Frais de gestion fiscale et administrative | €850                 |
| <b>Total estimé - Frais Achat</b>          | <b>€2,100 (Apx.)</b> |

## FRAIS A L'ANNEE (€)

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Impots de non-résidents (approx)  | €300               |
| Impots locaux (approx.)           | €195 à l'année     |
| Frais Syndic. (apx.)              | €150 à l'année     |
| Assurance (approx.)               | €250               |
| Ramassage des poubelles (approx.) | €50                |
| <b>Total couts à l'année</b>      | <b>€945 (Apx.)</b> |

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

