

# GA-HOMEFINDERS

## Gran Alacant (Carabasi)

## GA0331



4



4



130



210

**€425,000**

### Description

Jumelée Villa avec 4 chambres et 4 salles de bains, en parfait état, première ligne en face de la falaise, entièrement meublé et électroménagers, chauffage central gaz, grilles de sécurité, Sous-sol converti dans l'appartement, solarium, vue magnifique sur le mer, terrasse fermée, Lumière et ensoleillée, l'urbanisation fermée avec piscine communautaire et court de paddle, les jardins communautaires, situé dans la partie supérieure de Gran Alacant proche de toutes commodités, inclus une Renault Clio (2011) près de Alicante Santa Pola et Elche, seulement à quelques minutes de ... [ask for more details!]

### Caractéristiques

Solarium, Sous-sol, Piscine communautaire, Meublé, Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€425,000
Impots achat (10%)	€42,500
<b>Sous-total</b>	<b>€467,500</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€550 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€1,080 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€2,230 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

