

# GA-HOMEFINDERS

## Alicante

## GA0272

**4****3****283****€410,000**

## Description

Maison de ville avec 4 chambres et 3 salles de bains au Golf de la playa, sans meubles avec des électroménagers, Air conditionné, Piscine communautaire, de beaux jardins communaux, Belle vue, bien entretenu et calme urbanisation fermée.

## Caractéristiques

Piscine communautaire, Non Meublé Chauffage, Avec Electroménagers

*Particulars for guidance only | Publicidad sin valor contractual | Énergie: In process*



## FRAIS D'ACHAT (€)

Prix	€410,000
Impots achat (10%)	€41,000
<b>Sous-total</b>	<b>€451,000</b>
Notaire (approx)	€700
Reg. de la Propriété (approx)	€350
Frais changement Contrats	€200
Frais de gestion fiscale et administrative	€850
<b>Total estimé - Frais Achat</b>	<b>€2,100 (Apx.)</b>

## FRAIS A L'ANNEE (€)

Impots de non-résidents (approx)	€300
Impots locaux (approx.)	€460 à l'année
Frais Syndic. (apx.)	€720 à l'année
Assurance (approx.)	€250
Ramassage des poubelles (approx.)	€50
<b>Total couts à l'année</b>	<b>€1,780 (Apx.)</b>

The 'GA Centre'  
Avenida Finlandia 19  
BL. 2. Local 05, Gran Alacant  
Santa Pola, Alicante, 03130

Phone: +34 966 699 440  
Fax: +34 966 699 437  
Email: [info@ga-homefinders.com](mailto:info@ga-homefinders.com)

